



DECIZIE

12 decembrie 2025

Nr. 7/3

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.9, art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; art. 1 din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, procesul-verbal nr.3 din 01.12.2025 al consultărilor publice, ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate pentru probleme financiare, buget, impozite și taxe locale, tarifele industriei și comerț, dezvoltarea social-economică, antreprenoriat și micul business, atragerea investițiilor străine, lucru cu proiecte, resurse umane și tarificație, construcția și reparația drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, ecologice, protecția mediului și gestionarea resurselor naturale Consiliul sătesc Baurci-Moldoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, *conform anexei.*
2. Secretara Consiliului sătesc Baurci-Moldoveni, dna Cojocar Oxana, va asigura aducerea la cunoștința publică, a prezentei decizii.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primăriei satului Baurci-Moldoveni, dna Enachi Elena.

Președintele ședinței

Olteanu Alexandru

Contrasemnează:

Secretara consiliului local

Cojocar Oxana

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru <u>bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii</u> (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
-	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
-	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate	0,1%
-	loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
3.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolã: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	2 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvaticã
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitãțile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1,5 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clãdiri și construcții,	350 lei pentru 1 hectar

	<p>carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	
	<p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>70 lei pentru 1 hectar</p>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
7.	<p>1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</p>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; – pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</p>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare.</p>

Președintele ședinței

Olteanu Alexandru

Contrasemnează:

Secretara consiliului local

Cojocaru Oxana