



DECIZIE

18 martie 2025

Nr. 2/11

„Cu privire la aprobarea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificat de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare”

În temeiul art. 9 și art.14 alin.2) lit.a) și f) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 111 și art. 162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 578 din 21.08.2024, avizul comisiei consultative de specialitate pentru probleme financiare, buget, impozite și taxe locale, tarifele industriei și comerț, dezvoltarea social-economică, antreprenoriat și micul business, atragerea investițiilor străine, lucru cu proiecte, resurse umane și tarificație, construcția și reparația drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, ecologice, protecția mediului și gestionarea resurselor naturale, Consiliul sătesc Baurci-Moldoveni,

DECIDE:

1. Se stabilește pentru anul 2025 cuantumul **plății de bază** pentru elaborarea și emiterea actelor permise în domeniul construcțiilor (certificat de urbanism pentru proiectare, certificat de urbanism informativ, autorizație de construire și autorizație de desființare) în mărime de 123,84 lei, calculat conform formulei:
$$\text{Om/oră} = (\text{Cpers} + \text{Cadiț}) / \text{Dmedie} = (16100 + 4830) / 169 = 123,84 \text{ lei}$$

Unde:
Cpers – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii, dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern (16100 lei).
Cadiț - totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care include cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, care reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (4830 lei);
Dmedie – durata medie lunară a timpului de muncă (169 ore).
1. Se stabilește timpul necesar pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ și autorizațiilor de construire sau desființare conform anexei.
2. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea *certificatului de urbanism pentru proiectare* se ajustează conform prevederilor pct.11 din Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.
3. Pentru *certificatul de urbanism informativ* plata de bază reprezintă 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, se aplica coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.
4. În funcție de tipul viitorului obiect construit, plata de bază pentru elaborarea și emiterea *autorizației de construire* se ajustează conform prevederilor pct.13 din Regulamentul privind modalitatea de calculare a

plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.

5. În funcție de complexitatea lucrărilor de desființare, plata de bază pentru elaborarea și emiterea *autorizației de desființare* se ajustează în conformitate cu complexitatea obiectului și a timpului suplimentar necesar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului. Astfel, pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare în zonele protejate, zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.
6. Pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice se scutesc de plată pentru eliberarea actelor permise pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază.
7. Se aprobă plata majorată pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permise, în termen de 10 zile lucrătoare, prin aplicarea coeficientului de multiplicare de 1,5.
 - 7.1. Eliberarea în regim de urgență a actelor permise nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
8. Controlul executării prezentei decizii se atribuie comisiei consultative de specialitate, pentru probleme financiare, buget, impozite și taxe locale, tarifele industriei și comerț, dezvoltarea social-economică, antreprenoriat și micul business, atragerea investițiilor străine, lucru cu proiecte, resurse umane și tarificație, construcția și reparația drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, ecologice, protecția mediului și gestionarea resurselor naturale a Consiliului sătesc Baurci-Moldoveni.

Președintele ședinței

Moga Mihail

Contrasemnează:
Secretara consiliului local

Cojocaru Oxana

Timpul necesar pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ și autorizațiilor de construire sau desființare

1. Pentru elaborarea și eliberarea Certificatului de Urbanism pentru Proiectare, timpul necesar stabilit este după cum urmează :
 - A) Case de locuit individuale - 4 (ore);
 - B) Blocuri locative - 6 (ore);
 - C) Obiecte de menire social-culturală, precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare - 6 (ore);
 - D) Obiecte de infrastructură edilitară (rețele ingineresti) – (4,5 ore);
 - E) Elaborare documentație de Urbanism (PUD) – 5 (ore).
2. Pentru elaborarea și eliberarea Certificat de Urbanism Informativ, timpul necesar stabilit este de - 3 (ore)
3. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire, timpul necesar stabilit este după cum urmează:
 - A) Case de locuit individuale - 6 (ore);
 - B) Blocuri locative - 10 (ore);
 - C) Obiecte de menire social-culturală, precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare - 10 (ore);
 - D) Obiecte de infrastructură edilitară - 6 (ore)
4. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare, timpul necesar stabilit este după cum urmează :
 - A) Case de locuit individuale - 3 (ore);
 - B) Blocuri locative - 6 (ore);
 - C) Obiecte de menire social-culturală, precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare - 6 (ore).

Reieșind din timpul acordat studierii materialelor, elaborării și eliberării actului permisiv și în dependență de complexitatea obiectului, se vor calcula plățile pentru achitarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ și autorizațiilor de construire sau desființare.

Președintele ședinței

Moga Mihail

Contrasemnează:
Secretara consiliului local

Cojocar Oxana