



DECIZIE

18 decembrie 2024

Nr. 7/10

„Cu privire la stabilirea plății unilaterale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente construcțiilor agroindustriale pentru anul 2025”

În conformitate cu art. 500, art.1308, alin.(1), alin.(3), art.654, alin.(2), alin. (4), alin. (5) din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.23, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Codul funciar nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin. (2), lit.b), lit.d), art.19, alin. (4), art. 20 (1), (5), al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4, alin.(1), lit.g) al Legii nr.435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.29, alin.(2) din Legea 1125 din 13.06.2002 cu privire la punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova; pct.3 al Hotărârii Curții Constituționale nr.19 din 31.10.2023, Anexă la Legea 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru probleme financiare, buget, impozite și taxe locale, tarifele industriei și comerț, dezvoltarea social-economică, antreprenoriatului și micului business, atragerea investițiilor străine, lucru cu proiecte, resurse umane și tarificație, construcția și reparația drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, ecologice, protecția mediului și gestionarea resurselor naturale, Consiliul sătesc Baurci-Moldoveni,

DECIDE:

1. Se declară proprietate publică, domeniul privat al satului Baurci-Moldoveni, raionul Cahul terenurile amplasate în extravilan:
Nr.cad. 1713118.024, suprafața 0,7267 ha;
Nr.cad. 1713118.023, suprafața 1,526 ha;
Nr.cad. 1713118.212, suprafața 0,0758 ha.
2. Se aprobă planul geometric și schema de amplasare a terenurilor:
Nr.cad. 1713118.024, suprafața 0,7267 ha, cu destinație agricolă, aferent construcțiilor private;
Nr.cad. 1713118.023, suprafața 1,526 ha, destinație agricolă;
Nr.cad. 1713118.212, suprafața 0,0758 ha, destinație agricolă.
3. Se stabilește pentru anul 2025 plata anuală unilaterală pentru folosirea terenurilor agricole aferente construcțiilor agroindustriale după cum urmează:
cu nr.cadastral 1713118.023 și nr.cadastral 1713118.212 în mărime de 10 % din prețul normativ calculat pentru destinația respectivă.
cu nr.cadastral 1713118.024 în mărime de 2 % din prețul normativ calculat pentru destinația respectivă.
4. Determinarea suprafeței terenului aferent pentru fiecare se va face respectând principiul proporționalității în procente privind dreptul de proprietate asupra construcțiilor pentru fiecare persoană în parte.

5. Controlul asupra indeplinirii prezentei decizii se pune pe seama președintelui comisiei consultative de specialitate pentru probleme financiare, buget, impozite și taxe locale, tarifele industriei și comerț, dezvoltarea social-economică, antreprenoriatului și micului business, atragerea investițiilor străine, lucru cu proiecte, resurse umane și tarificație, construcția și reparația drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, ecologice, protecția mediului și gestionarea resurselor naturale a consiliului sătesc Baurci-Moldoveni, raionul Cahul.

Președintele ședinței

Tomoianu Gheorghe

Contrasemnează:

Secretara consiliului local

Cojocaru Oxana