

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru <u>bunurile imobiliare evaluate</u> de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
-	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
-	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate	0,1%
-	loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
3..	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolã: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	2 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvaticã
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grãdini</i>)) - în localitãțile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1,5 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clãdiri și construcții, carierele și pãmînturile distruse în urma activitãții de producție, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1),	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru

	neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 hectar
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	<p>1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță 	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare.</p>

Președinta ședinței

Contrasemnează:
Secretara consiliului local



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Glibiciuc Maria

Cojocaru Oxana

Anexa nr.10 la Decizia nr. 4/11 din 29.12.2023
a Consiliului sãtesc Baurci-Moldoveni

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul satului Baurci-Moldoveni, r-l Cahul

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bazã (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasãrii (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodãriei țãrãnești (de fermier), de asemenea membrii acesteia.	X	X	X	Se scutesc persoanele cu dizabilitãți severe și accentuate.
2.	Taxã pentru salubritate	11 lei pentru fiecare persoanã fizicã înscrisã la adresa declaratã ca domiciliu.	x	x	x	X
3.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unitãții administrativ-teritoriale	0,1% din venitul de vânzãri a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	X	X	X	X

Președinta ședinței

Contrasemnează:
Secretara consiliului local



[Handwritten signature]

Glibiciuc Maria

Cojocar Oxana

Anexa nr.11 la Decizia nr. 4/11 din 29.12.2023
a Consiliului sătesc Baurci-Moldoveni

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024
pe teritoriul s.Baurci-Moldoveni**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
A Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, inclusiv și a producției alcoolice, a berii, a articolelor din tutun în perimetrul localității: De la 0,0m2 – 20 m2(incl) De la 21m2 – 40 m2 (incl) De la 41m2 – 59 m2 (incl) De la 60 m2 – 80 m2 (incl) De la 81 m2 – 100 m2 (incl) Peste 101 m2	3 000,00 lei/an 4 000,00 lei/an 5 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an 7 000,00 lei/an 8000,00 lei/an	5% zona centrală a satului	5 % Pentru comercializarea mărfurilor industriale, 10 % pentru comercializarea tutunului 5 % pentru comercializarea producției alcoolice	X
2	Comerțul cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioșcuri și piețe (aparatură comercială)	2 000,00 lei/an	X	X	X
B Unități de alimentație publică (conform HG nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	^{Bar} De la 0,0 m2 – 20 m2(incl) De la 21m2 – 40 m2 (incl) De la 41m2 – 59 m2 (incl) De la 60 m2 – 80 m2 (incl) De la 81 m2 – 100 m2 (incl) Peste 101 m2	3 000,00 lei/an 4 000,00 lei/an 5 000,00 lei/an 6 000,00 lei/an 7 000,00 lei/an 8000,00 lei/an	5% zona centrală a satului	10 % pentru comercializarea tutunului 5 % pentru comercializarea producției alcoolice	x

Unități de prestări servicii (Secțiunii S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)				
C				
1	Servicii de coafură și alte activități de înfrumusețare	700,00 lei/an	X	X

Președinta ședinței

Contrasemnează:
Secretara consiliului local



Glibiciu Maria
Cojocaru Oxana

Glibiciu Maria

Cojocaru Oxana